

**UCHWAŁA Nr XXXI/246/21
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 25 stycznia 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Cegłów uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2016 r. z dn. 11.01.2016, poz. 266) wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr LEX-1.4131.258.2015.KS z dnia 02.12.2015., zmieniony Uchwałą nr XXVII/211/20 Rady Gminy Cegłów z dnia 12 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2020 r. z dn. 23.10.2020, poz. 10617) polegających na wprowadzeniu: zmiany redakcyjnej w zapisie Działu I – Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem Rozdział 9 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji §11 ustęp 8

*Ustala się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów na działce budowlanej, **lub w odległości do 250 m w przestrzeni ogólnodostępnej za zgodą zarządcy terenu** na której będzie znajdował się obiekt w ilości nie mniejszej niż wynikająca z niżej wymienionych wskaźników parkingowych dla obiektów realizowanych, rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania:*

§11 ustęp 8 punkt 1 i 2 nie ulegają zmianie

§2

Zmiana o której mowa w §1 niniejszej uchwały dotyczy obszaru planu objętego funkcją 1-29 MN/U, 31-103 MN/U, 1-11 U, 1-4UP, 1-3U/KS, 5-8 U/KS, 1-2ZCc, 1-2KS, którego granice określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do przedmiotowej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Radosław Chmielewski

Uzasadnienie

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów został uchwalony Uchwałą nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2016 r. z dn. 11.01.2016, poz. 266) wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr LEX-1.4131.258.2015.KS z dnia 02.12.2015., a następnie zmieniony Uchwałą nr XXVII/211/20 Rady Gminy Cegłów z dnia 12 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2020 r. z dn. 23.10.2020, poz. 10617)

Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów zainicjowana została przez Wójta Gminy Cegłów w związku z dynamiczną sytuacją związaną z rozwojem miejscowości Cegłów w tym rozwojem usług publicznych, zwiększona liczbą samochodów i rowerów wykorzystywanych do przemieszczania się celem skorzystania z usług dostępnych w miejscowości Cegłów.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) do zadań gminy należy m.in. kształtowanie ładu przestrzennego.

Poprzez **odległość do 250 m w przestrzeni ogólnodostępnej** należy rozumieć odległość ograniczona okręgiem o promieniu 250 m od głównego wejścia do budynku.

Poprzez **przestrzeń ogólnodostępną** należy rozumieć przestrzeń publiczną utwardzoną stanowiącą własność: jednostek samorządu terytorialnego, kościołów i związków wyznaniowych, Skarbu Państwa.

Założenia przyjęte w projekcie zmiany planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cegłów uchwalonego uchwałą nr XLI/204/10 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zmienionego uchwałą nr XLII/349/14 Rady Gminy Cegłów z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLI/204/10 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zmienionego uchwałą nr XI/90/2015 Rady Gminy Cegłów z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów oraz zmienionego uchwałą nr VI/39/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Ponadto uznano iż wnioskowana zmiana powinna dotyczyć całego obszaru 1-21 MN/U, 23 -29 MN/U, 31-103 MN/U, 1-11 U, 1-4UP, 1-3U/KS, 5-8 U/KS, 1-2ZCc, 1-2 KS.

Mając powyższe na uwadze przyjęto iż procedowana zmiana w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów zmierza do poprawy warunków zagospodarowania terenów już przeznaczonych do zabudowy w obowiązującym planie, a także spójna z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.



Obszar oznaczony linią czerwoną i wypełniony kolorem żółtym obejmuje zakres zmiany w MPZP.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Radosław Chmielewski

